



JUNTA DE DIRECTORES  
1586 C/ Aguas Frias  
Toa Alta, P.R. 00953

## CONVOCATORIA Asamblea Anual

29 de abril de 2019

**A todos los titulares y residentes:**

En consideración con las disposiciones de nuestras Escrituras de Condiciones Restrictivas se les notifica la Asamblea Anual que se llevará a cabo en su **PRIMERA CONVOCATORIA**, según se indica a continuación:

Fecha	Hora	Lugar
Viernes 10 de mayo de 2019	7:00 PM	Casa Club

Este aviso para la Primera Convocatoria, se cita en la fecha y hora antes mencionada, recordando que si a las 7:30 PM no se ha establecido el quórum de la mitad más 1 de las unidades de vivienda, que es requerido para llevar a cabo los procedimientos, se dejará sin efecto la celebración de la asamblea anual antes mencionada y se procederá con la misma según el orden de asuntos de la agenda notificada en **SEGUNDA CONVOCATORIA** como se indica a continuación:

Fecha	Hora	Lugar
Miércoles 15 de mayo de 2019	7:00 PM	Casa Club

Para esta segunda fecha no será necesario establecer quórum ya que el requerido por las Condiciones Restrictivas será aquel que constituyan los titulares que se encuentren presentes a la hora señalada para el comienzo de los procedimientos de la asamblea.

**La Agenda de los asuntos que gobernarán la celebración de la Asamblea que aquí se les notifica se incluye como un anejo a esta convocatoria.**

Dep  
HOK

Contamos con la presencia de todos ya que se discutirán asuntos muy importantes para nuestra comunidad, pero si no puede asistir, y desea enviar un representante, favor de completar el Poder (Proxy) que se incluye y entregárselo a la persona que habrá de representarle en la Asamblea.

Sobre este particular, la Ley dispone lo siguiente:

- ❖ La representación en las asambleas anual en los que exista por lo menos un residente dedicado a vivienda, la podrán ejercer solamente personas mayores de edad que, a su vez, sean, familiares de éste hasta el segundo grado de consanguinidad, el cónyuge o arrendatarios, o que sean mandatarios en virtud de poder otorgado ante notario o el representante legal del residente.
- ❖ Ninguna de las personas autorizadas a representar a un residente podrá ejercer el derecho al voto en representación de más de uno.


Aquellos Residentes que adeuden (3) tres o más plazos consecutivos en los pagos de las cuotas de mantenimiento no podrán ejercer su derecho al voto en la asamblea. También aquellos residentes de los que no tengamos evidencia de titularidad (escrituras) no podrán estar en la asamblea ya que no tenemos documento oficial de esa propiedad.


Cordialmente,  
Junta Directiva  
Asociación de Residentes Las Cascadas

Junto con la convocatoria se les incluyen los siguientes documentos:

- Agenda
- Estado Financiero 2018
- Presupuesto Propuesto 2019-2020
- Proxy

**Junta de Directores**  
**Asociación de Titulares Las Cascadas**

  
\_\_\_\_\_  
**Dilmarié Ramos**  
**Presidenta**

  
\_\_\_\_\_  
**Alma Álvarez**  
**Secretaria**



## AGENDA

### ASAMBLEA ANUAL 2019

- Declarar constituida la asamblea y presentar la convocatoria.
- Determinación de quórum.
- Lectura de minutas de la última Asamblea.
- Informe de la Junta de Directores 2018-2019.
- Informe del Comité de Arquitectura 2018-2019.
- Elección de los miembros de la Junta de Directores.
- Elección de los miembros del Comité de Arquitectura.
- Aprobación del Presupuesto 2019-2020.
- Asuntos Misceláneos
- Clausura.

AUX  
DRP



---

## PROXY

---

Yo \_\_\_\_\_, titular de la residencia número \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_ de la Urbanización Las Cascadas, autorizo a \_\_\_\_\_, quien es (marque uno)

- Cónyuge
- Arrendatario (Se requiere copia de contrato)
- Pariente (hasta 2do grado de consanguinidad)
- Titular de la residencia número \_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_
- Apoderado o Representante legal

a representarme y ejercer el derecho al voto cuando sea necesario en la Asamblea Anual 2019, de la Asociación de Titulares de la Urbanización Las Cascadas en Toa Alta, Puerto Rico a realizarse en las siguientes fechas:

Viernes	10 de mayo de 2019	7:00 P.M.
Miércoles	15 de mayo de 2019	7:00 P.M.

\_\_\_\_\_  
Firma del Titular

\_\_\_\_\_  
Fecha

Handwritten note: *Aut DEP*