



ASOCIACIÓN DE TITULARES

**ACTA DE LA ASAMBLEA ANUAL 2019  
DE LA ASOCIACIÓN DE TITULARES  
DE LA URBANIZACIÓN LAS CASCADAS**

En Toa Alta, Puerto Rico, a las 7:00 P.M. del día 15 de mayo de 2019, se reúnen en la Casa Club, los miembros que integran la Asociación de Titulares de la Urbanización Las Cascadas, para celebrar su Asamblea Anual. Preside Dilmarié Ramos y actúa como secretaria la que suscribe.

La presidenta Dilmarié Ramos da la bienvenida a los presentes y procede a presentar el orden de asuntos de la Agenda para la Asamblea según se detalla a continuación.

- I. DECLARAR CONSTITUIDA LA ASAMBLEA Y PRESENTAR LA CONVOCATORIA.
- II. DETERMINACIÓN DE QUÓRUM.
- III. LECTURA DE MINUTAS DE LA ÚLTIMA ASAMBLEA.
- IV. INFORME DE LA JUNTA DE DIRECTORES 2018-2019.
- V. INFORME DEL COMITÉ ARQUITECTÓNICO 2018-2019.
- VI. ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE DIRECTORES.
- VII. ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA.
- VIII. APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO 2019-2020.
- IX. ASUNTOS MISCELÁNEOS.
- X. CLAUSURA.

AAC  
DRP

Presentado y aprobado unánimemente el orden del día, se DECLARA CONSTITUIDA LA ASAMBLEA y se presenta LA CONVOCATORIA. La presidenta Dilmarié Ramos explica que la Convocatoria fue enviada según los requisitos de fecha y método establecidos en la Escritura de Condiciones Restrictivas por lo que la misma es válida. La primera convocatoria se celebró el viernes 10 de mayo de 2019 a las 7:00PM. A las 7:30 había 3 titulares presentes por lo que no se constituyó el quorum requerido de la mitad más uno de los titulares según requerido por la Escritura de Condiciones Restrictivas y el Reglamento.

Se procedió entonces con la 2da Convocatoria.

QUÓRUM: Siendo esta asamblea celebrada en segunda convocatoria no es necesario establecer el quórum de la mitad más uno ya que el requerido por las Condiciones Restrictivas es aquel que constituyen los titulares que se encuentran

presentes a la hora señalada para el comienzo de los procedimientos de la asamblea. Se comienza la Asamblea con un total de 13 titulares.

LECTURA DE MINUTAS DE LA ASAMBLEA ANTERIOR: Copia del acta de la asamblea anterior fue enviada a los titulares. La presidenta Dilmarie Ramos presentó moción para darlas por leídas. La moción fue secundada por la secretaria Alma Álvarez y aprobada por unanimidad por los titulares. Al no haber oposición se dan por leídas.


#### INFORME DE LA JUNTA DE DIRECTORES 2018-2019:

Previo a comenzar con el Informe de la Junta de Directores, la presidenta Dilmarie Ramos indica a los titulares las instrucciones a seguir con el propósito de lograr una Asamblea efectiva y que garantice la participación de todo titular que así lo desee.

Presenta el equipo de trabajo para el pasado año.

- Presidenta: Dilmarie Ramos
- Vicepresidenta: Eva Figueroa
- Secretaria: Alma Álvarez
- Tesorero: Víctor Olmedo
- Vocales: Melvin Saldaña, Orlando Cruz y Alex Pabón

Presenta los trabajos administrativos, mejoras, mantenimiento y actividades realizadas de mayo 2018 a mayo 2019.

 Cede la palabra al tesorero Víctor Olmedo quien presenta el informe financiero para el pasado año. Se presenta moción para hacer cambio en la agenda y ver la aprobación del presupuesto en este momento. Se secunda y aprueba la moción por unanimidad.

#### APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO 2019-2020:

El tesorero Víctor Olmedo presenta el presupuesto propuesto para el año 2019-2020 explicando partida por partida.

Al no haber preguntas ni comentarios, la Presidenta Dilmarie Ramos presenta la moción para aprobar el presupuesto. El titular Alex Pabón la secunda. Presupuesto queda aprobado unánimemente según presentado.

#### INFORME DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA 2019-2020:

La Presidenta cede la palabra a Lourdes Gómez, integrante del Comité de Arquitectura, que procede a presentar los trabajos realizados de mayo 2018 a mayo 2019.

ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE DIRECTORES Y COMITÉ DE ARQUITECTURA 2019-2020:

Comienza el proceso de nominaciones y votaciones para las diferentes posiciones de la Junta Directiva y Comité de Arquitectura.

Los integrantes de la Junta de Directores de la Asociación de Titulares de Las Cascadas para el periodo junio 2019- junio 2020 son:

Dilmarie Ramos (AI-3) - Presidenta  
Alex Pabón (AI-04) – Vice Presidente  
Marisol Suazo (AG-13) - Tesorera  
Alma Álvarez (AJ-02) - Secretaria  
Orlando Cruz (AD-05) - Vocal  
Luis Robles- (AC-06) - Vocal  
Melvin Saldaña (AI-05) – Vocal  
Víctor Olmedo (AJ-03) – Vocal  
Migdalis Hernández (AE-28) - Vocal

Los integrantes del Comité de Arquitectura de la Asociación de Titulares de Las Cascadas para el periodo junio 2018- junio 2019 son:

Lourdes Gómez (AD-06)  
Jorge Jiménez (AH-10)  
Eva Figueroa (AE-16)

CLAUSURA

Al no existir otro asunto que tratar se da por terminada la Asamblea. Al estar todos los presentes de acuerdo, la Presidenta clausura la sesión a las 8:57PM.

Acta Certificada por:

Dilmarie Ramos (Presidenta)

Alma Álvarez (Secretaria)



**ASOCIACION DE TITULARES  
PRESUPUESTO APROBADO AÑO 2019-2020**

INGRESO	MENSUAL	ANUAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO (180 CASAS X \$135.00)	\$24,300.00	\$ 291,600.00
Casas vacias 9	(1,215.00)	(14,580.00)
<b>TOTAL INGRESO</b>	<b>\$23,085.00</b>	<b>\$ 277,020.00</b>

GASTOS	MENSUAL	ANUAL
<b>CONTROL DE ACCESO</b>		

SECURITY: 2 GUARDS 24 HOURS (NEW SECURITY)	\$ 14,016.00	\$ 168,192.00
--	--------------	---------------

<b>FACILIDADES (CANCHAS, PLAYGROUND, CASA CLUB, PISCINA Y AREAS COMUNES)</b>		
--	--	--

*** AUTORIDAD DE ENENRGIA ELECTRICA	\$ 1,000.00	\$ 12,000.00
*** AUTORIDAD DE ACUEDUCTO	700.00	8,400.00
MANTENIMIENTO PISCINA 3 VECES SEMANA (MORALES POOL)	600.00	7,200.00
MANTENIMIENTO PORTON ENTRADA (TAVAREZ ELECTRONIC	190.00	2,280.00
ASPERJACION COMUNAL (BEST CHOICE )	50.00	600.00
CLARO (PRTC)	140.00	1,680.00
<b>SUB- TOTAL</b>	<b>2,680.00</b>	<b>\$ 32,160.00</b>

<b>JARDINERIA &amp; ORNATO</b>		
--------------------------------	--	--

*** MANTENIMIENTO AREAS COMUNAL	\$ 800.00	\$ 9,600.00
MANTENIMIENTO AREAS VERDES (HIGH QUALITY SERVICE)	900.00	10,800.00
MANTENIMIENTO AREAS VERDES ( ENTRE TODAS LAS URB)	372.42	4,469.04
<b>SUB- TOTAL</b>	<b>2,072.42</b>	<b>24,869.04</b>

<b>ADMINISTRATIVO</b>		
-----------------------	--	--

*** RESERVA REPARACIONES GENERALES	\$ 2,713.24	\$ 32,558.88
AUDITORIA	200.00	2,400.00
PREFERRED (COBRO DE CUOTA) \$4.00 POR CASA	720.00	8,640.00
CONTABILIDAD (SANDRA VELEZ)	150.00	1,800.00
SEGURO PARA LA URBANIZACIÓN (1 VEZ AL AÑO)	533.34	6,400.08
<b>SUB- TOTAL</b>	<b>4,316.58</b>	<b>51,798.96</b>

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 23,085.00</b>	<b>\$ 277,020.00</b>
-----------------------------	---------------------	----------------------

<b>TOTAL DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
-----------------------------------	---------------	---------------

\*\*\* GASTOS VARIABLES MES A MES.

AAC  
DRP